

Heeft u een kantoorpand?

Per 1 januari 2023 verplicht energielabel C

Vanaf volgend jaar moet uw kantoor minimaal energielabel C hebben. Heeft u die niet? Dan mag u het pand niet meer als kantoor gebruiken. Zorg dus dat u op tijd actie neemt. Wij leggen u graag alles uit over label C, wat u moet doen en hoe wij u hierbij kunnen helpen.

Wat houdt energielabel C in?

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig uw bedrijfspand is. Het energielabel van uw pand hangt onder andere af van hoeveel fossiele energie u verbruikt. Hoe meer fossiele energie u verbruikt, hoe lager het energielabel. Voor energielabel C mag u per jaar maximaal 225 kWh fossiele energie per vierkante meter gebruiken.

Geldt het verplichte energielabel C ook voor mijn kantoor?

De verplichting van minimaal energielabel C voor kantoren geldt voor alle kantoorpanden die:

- o groter zijn dan 100 vierkante meter;
- o een kantoorfunctie hebben voor meer dan 50% van het totale gebruiksoppervlak;
- o over twee jaar nog in gebruik zijn als kantoor (geen sloop, transformatie of onteigening);
- o geen monument zijn.

Twijfelt u of het verplichte energielabel voor uw bedrijfspand geldt? Neem dan contact met ons. Dan helpen wij u verder.

Waarom stelt de overheid minimaal energielabel c verplicht?

De overheid streeft naar volledig energieneutrale gebouwen in 2050. Het verplicht stellen van een C-label in 2023 is een stap op weg naar dit doel. Vervolgens wordt gestreefd naar label A. Let op: dit is dus niet verplicht. Bij het nemen van energiebesparende maatregelen is het wel slim om te na te denken over verdere verduurzaming van het kantoor. Want behalve dat het energielabel een verplichting is, levert u dit ook een besparing op energiekosten en verduurzaming van uw onderneming op.

In een paar stappen naar energielabel C

U krijgt energielabel C als het fossiel energieverbruik lager is dan 225kWh per vierkante meter. Ligt dit verbruik hoger, dan moet u dus maatregelen nemen. Denk bijvoorbeeld aan betere isolatie, het gebruik van led-verlichting of stroom opwekken via zonnepanelen. Volg onderstaande stappen naar label C, of hoger!





1. Check of en welk energielabel uw pand heeft
Op de website www.ep-online.nl kunt u opzoeken of uw kantoorpand een energielabel heeft. En zo ja, welk label. Als uw pand nog geen label heeft, is het laten bepalen hiervan de eerste stap. Hiermee krijgt u inzicht in de energieprestatie van uw pand. Een [energieadviseur](#) kan u hierbij helpen.
2. Vraag een maatwerkadvies aan
Een [energieadviseur](#) maakt voor u een maatwerkadvies. Hij controleert hiervoor uw gebouw op een aantal kenmerken, geeft aan welke maatregelen u kunt treffen en maakt een kostenberekening.
3. Bekijk welke subsidie u kunt gebruiken
Voor het nemen van energiebesparende maatregelen heeft de overheid een aantal subsidies waar u mogelijk gebruik van kunt maken.

Mogelijk interessante regelingen zijn:

- energie-investeringsaftrek (EIA) voor bedrijven, stichtingen en verenigingen die in energiezuinige technieken en duurzame energie investeren;
- investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) voor bedrijven, overheden, verenigingen en andere zakelijke gebruikers voor de aanschaf van waterpompen en zonneboilers;
- subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH) voor VvE's, wooncoöperaties en woonverenigingen die energiebesparende isolatiemaatregelen nemen.

Check de [subsidiewijzer van RVO](#) en bekijk of u in aanmerking komt voor subsidie.

4. Voer de maatregelen uit
Voer die energiemaatregelen uit voor het einde van het jaar die nodig zijn om in ieder geval op energielabel C te komen. Heeft u bepaald onderhoud gepland? Dan kunt u wellicht kosten besparen door het onderhoud en de uitvoer van de energiebesparende maatregelen tegelijk te doen.
5. Vraag een (nieuw) energielabel aan
Als u alle noodzakelijke energiebesparende maatregelen heeft uitgevoerd, vraagt u een [energieadviseur](#) om een nieuw energielabel vast te stellen, te laten registreren en in het landelijk register voor energielabels af te melden.



Wij kunnen het ook allemaal voor u regelen!

Wij kunnen u ook helpen om op tijd energielabel C te behalen. Dit doen wij als volgt:

1. Onze energieadviseur komt langs om uw pand te beoordelen. Als het pand voldoet aan de eisen van energielabel C registreren we het label gelijk.
2. Als uw pand niet voldoet, maken we een actieplan. Hierin staat precies wat u moet doen.
3. We adviseren welke aanpassingen u snel kunt uitvoeren en welke meer aandacht nodig hebben. Bij het uitvoeren van de maatregelen kunnen wij u ook helpen. En we helpen u het aanvragen van de mogelijke subsidies.
4. Als alle aanpassingen zijn gedaan, komt onze energieadviseur langs voor een nieuwe beoordeling en om het label te laten maken en registreren.

Uw voordeel? Wij nemen u alles uit handen! U kunt zich concentreren op uw eigen werk. Wij zorgen er voor dat u op tijd energielabel C in huis heeft.